

# GEMO

BÂTIMENT ET INFRASTRUCTURES



PRESENTATION OF THE COMPANY

***PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ***

GEMO  
19 rue Auber – 75009 Paris – France  
Tel: +33 1 44 94 87 00 – Fax : +33 1 49 24 90 44  
E.mail: [gemo@gemo-paris.com](mailto:gemo@gemo-paris.com) – Site : [www.GEMO-paris.com](http://www.GEMO-paris.com)

Ed.: Nov. / Nov. 2007  
Gemo\_Present\_Co\_Blg\_0711.doc

## INTRODUCTION

### **INTRODUCTION**

**GEMO (Groupement d'Études et de Méthodes d'Ordonnement) is an independent intellectual service provider company, in the construction field : it operates within complex projects ; it is one of the main companies in this activity and employs, at the present time, more than 200 employees.**

*GEMO (Groupement d'Études et de Méthodes d'Ordonnement) est une société totalement indépendante, prestataire de services intellectuels, dans le secteur de la construction : elle intervient sur des opérations complexes ; elle fait partie des leaders dans son domaine et emploie aujourd'hui plus de 200 collaborateurs.*

**GEMO fulfils mainly the missions of :**

*GEMO remplit essentiellement des missions*

- **site management and Scheduling, coordination of construction projects (coordination of the actors intervention, general organisation, time management...).**
- *de direction de travaux et d'Ordonnement, Pilotage et Coordination (O.P.C.) des opérations de construction (animation fonctionnelle des intervenants, organisation générale, gestion des délais...)*
- **Assistance to the Owner introducing the adequate advice and technical back-up permitting him to control his project.**
- *d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage en apportant conseil et support lui permettant de maîtriser son projet.*
- **Project Management : Owner's representative**
- *de Management de projet (ou Project Management) pour le compte du Maître d'Ouvrage,*

## BUSINESS HISTORY

### **HISTORIQUE**

1970 – 1971 :

#### **Création of the S.N.C. GEMO**

*Création de la S.N.C. GEMO*

#### **Setting up the foundation of the site coordination – scheduling mission (Ordonnancement Pilotage Coordination –O.P.C.).**

*Mise en place des bases de la mission O.P.C.*

1970 – 1980 :

**Development of the company which has implemented an analysis and management methodology of the construction process, adapted to the specificity of each project, the evolution of the techniques and the constraints of the construction.**

*Développement de la Société qui a mis au point une analyse et une méthodologie de gestion de l'Acte de Construire s'adaptant à la spécificité de chaque opération et à l'évolution des techniques et des contraintes de réalisation.*

**During this time period, GEMO worked on the organization and the follow up of numerous projects (residence, offices, malls, tertiary service sectors, industrial...) and more specifically :**

*Durant cette période, l'intervention de GEMO porte sur l'organisation et le suivi de nombreuses opérations (logements, bureaux, centres commerciaux, centres d'activités tertiaires, industrielles) et plus particulièrement :*

- **Important hospital projects in Paris (Bichat, Bicêtre, Saint-Louis) and provinces (Blois, Besançon, Vesoul, Creil...)**

*Les grands projets hospitaliers tant à Paris (Bichat, Bicêtre, Saint-Louis) qu'en Province (Blois, Besançon, Vesoul, Creil...)*

- **Prestigious projects as the Acropolis at Nice or the Festival Hall at Cannes (Movie Festival Centre),**

*Des opérations de prestige telles que l'Acropolis à Nice ou le Palais des Festivals à Cannes,*

- **In international projects within French teams in order to promote the French builders know-how : in Central Africa, the Maghreb and the Middle East.**

*A l'export, au sein d'équipes françaises pour promouvoir le savoir-faire des intervenants français : en Afrique Noire, au Maghreb et au Moyen Orient.*

1980 – 1992

In parallel to its missions on hundreds of “classical” important projects, GEMO was involved in the French public “Grands Projets” (Main Projects) and mainly the “Grands Travaux Présidentiels” (the President’s Main Works) first as Technical consultant at the Mission of Coordination of Main Architectural and Urbanistic Projects (Mission de Coordination des Grandes Opérations d’Architecture et d’Urbanisme) known as Mission Y. Dauge.

*Tout en poursuivant ses missions sur plusieurs centaines d’opérations « classiques », GEMO est intervenue dans les « Grands Projets » publics, d’abord en qualité de Consultant à la Mission de Coordination des Grandes opérations d’Architecture et d’Urbanisme (Mission Y. DAUGE).*

This structure was created in 1981 in order to implement the general methodology, the organization of the follow up and its application on all the prestigious projects in Paris, inspired by the French President :

*Cette structure fut mise en place en 1981 afin d’élaborer la méthodologie générale, et l’organisation du suivi et son application, sur toutes les opérations prestigieuses de Paris, inspirées par le Président de la République Française :*

- **The Defense « Grande Arche »**,  
*La Grande Arche à la Défense,*
- **Finance Ministry at Bercy - Paris**,  
*Le Ministère des Finances,*
- **Bastille Opera**,  
*L’Opéra Bastille,*
- **The « Cité de la Musique »**,  
*La Cité de la Musique,*
- **Natural History National Museum**,  
*Le Muséum National d’Histoire Naturelle,*
- **Arab World Institute (Institut du Monde Arabe)**,  
*L’Institut du Monde Arabe,*
- **The Grand Louvre Museum**.  
*Le Grand Louvre.*

In its quality of Technical Consultant, GEMO was in charge for organizing the general methodology and the follow up of its projected application in order to keep the control and the general coordination of these projects on the governmental level.

*En qualité de Conseiller Technique, GEMO fut chargé de la mise en place de la méthodologie générale et du suivi de son application prévisionnelle afin de conserver au niveau gouvernemental , la maîtrise et la coordination générale de ces opérations.*

**Due to their extraordinary dimensions these « Grands Projets » brought**

many challenges to the designers and contractors on the technical, economical, and methodological levels. As result the know-how of these companies evolved accordingly.

*Par leurs dimensions hors du commun, les Grands Projets posèrent de nombreux défis aux bureaux d'études et entreprises de mise en œuvre tant au niveau technique, économique, qu'au niveau méthodologique. Leur savoir-faire s'en accrût d'autant.*

More over, GEMO participated directly in the construction of the following projects :

*En outre, et pour sa part, GEMO participera, directement, à la réalisation de certaines d'entre elles,*

▪ <b>The Defense Grande Arche :</b>	<b>220 000 m<sup>2</sup></b>	<b>2 900 M. French Francs (1984 value),</b>
<i>Grande Arche de la Défense :</i>	<i>220 000 m<sup>2</sup></i>	<i>2 900 M.F. (Valeur marché 1984),</i>
▪ <b>Finance Ministry at Bercy :</b>	<b>225 000 m<sup>2</sup></b>	<b>2 930 M. French Francs (1984 value),</b>
<i>Ministère des Finances à Bercy :</i>	<i>225 000 m<sup>2</sup></i>	<i>2 930 M.F. (Valeur marché 1984),</i>
▪ <b>Bastille Opera :</b>	<b>160 000 m<sup>2</sup></b>	<b>2 170 M. French Francs (1984 value),</b>
<i>Opéra Bastille :</i>	<i>160 000 m<sup>2</sup></i>	<i>2 170 M.F. (Valeur marché 1984),</i>
▪ <b>Cité de la Musique :</b>	<b>120 000 m<sup>2</sup></b>	<b>1 325 M. French Francs (1984 value),</b>
<i>Cité de la Musique :</i>	<i>120 000 m<sup>2</sup></i>	<i>1 325 M.F. (Valeur marché 1984),</i>
▪ <b>Natural History Museum :</b>	<b>19 127 m<sup>2</sup></b>	<b>400 M. French Francs (1989 value),</b>
<i>Muséum d'Histoire Naturelle :</i>	<i>19 127 m<sup>2</sup></i>	<i>400 M.F. (Valeur marché 1989),</i>

and was in charge, on the behalf of the owners, for the organization of the Design and construction works, the coordination of the contributors, the scheduling as well as the administrative, qualitative and financial management

*en assurant pour les Maîtres d'Ouvrage, l'organisation des Études et des Travaux, l'animation fonctionnelle des intervenants et la planification ainsi que le suivi administratif, qualitatif et financier.*

1990 à 2000

**Other fields of intervention : GEMO has also a big experience in the development policies and equipment of areas, district, town and regions :**

*Autres domaines d'interventions : GEMO possède également une grande expérience des politiques d'aménagement, et d'équipement de quartiers, de villes et de Régions :*

- **Urban areas development :Euralille, Cévennes Citroën, « Deux gares at Suresnes »**,  
*Zones d'aménagement concerté : Euralille, Cévennes Citroën, les 2 gares à Suresnes,*
- **Train / terminal Exchange Module Roissy-Charles de Gaulle Airport (TGV-RER Interconnexion)**,  
*Module d'échange de l'aéroport de Roissy-Charles de Gaulle (interconnexion TGV-RER),*
- **Extension of Roissy-Charles de Gaulle Airport – Terminal 2F**,  
*Extension de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle – Roissy 2 F,*
- **TGV North Station – TGV de Lille station**,  
*Fond de Gare TGV Nord – Gare TGV de Lille,*
- **Condorcet – EOLE RER Station (Paris)**,  
*Gare Condorcet – Réseau EOLE,*
- **Val-d'Orly Automated Rapid Transit and Nantes Tram**,  
*Méto Val-d'Orly et Tramway de Nantes,*
- **University Hospital Centres of Saint-Louis, Bichat, Kremlin Bicêtre, Robert Debré, Pitié Salpêtrière...**  
*Centres Hospitaliers Universitaires de Saint-Louis, Bichat, Kremlin Bicêtre, Robert Debré, Pitié Salpêtrière...*

**GEMO also participated in the construction of the Head Quarters of important companies, prestigious buildings and industrial equipments :**

*GEMO a participé également à la réalisation de grands Sièges Sociaux ou de bâtiments de prestige ou d'équipements industriels :*

- **Air France, la RATP, Paribas, la Poste Head Quarters**,  
*Sièges Sociaux de Air France, la RATP, Paribas, la Poste,*
- **Département of Bouches-du-Rhône Hall**,  
*Hôtel du Département des Bouches-du-Rhône,*
- **Plazza Athénée, George V De Luxe hotels in Paris**,  
*Le Plazza Athénée, le George V à Paris et le Carlton à Cannes,*

- **Federal Express European sorting Centre in Roissy-Charles de Gaulle airport**  
*Centre de tri européen de Federal Express (Roissy 2000)*

2000 till present date:

**2000 à ce jour :**

**GEMO continues its development and focuses on Project Management missions :**

*GEMO poursuit son développement et oriente son activité vers le management de Projet.*

- **S.3 Satellite Terminal at Roissy Charles de Gaulle airport**  
*Roissy Satellite S.3*
- **Head Quarters of the NSMD Bank.**  
*Siège de la banque NSMD*
- **OECD head quarters**  
*Siège de L'OCDE*
- **Joliettes docks**  
*Docks des Joliettes*
- **Cœur Transport LA DEFENSE multi function station (Train, rapid transit, Metro, Bus and tram)**  
*Cœur Transport LA DEFENSE (Gare Multimodale)*
- **Le Grand HOTEL, Opera Square Paris and Carlton Hotel at Cannes,**  
*Le Grand HOTEL et l'Hotel Carlton de Cannes*
- **Exhibition Hall at Villepinte (near Roissy Charles de Gaulle)**  
*Hall d'Exposition Villepinte*
- **Prmitive Arts Museum – Quai BRANLY, Paris**  
*Musée des Arts Premiers – Quai BRANLY*
- **Collège de France University**  
*Collège de France*
- **Samanah Country Club (Golf resort) – MARRAKECH**  
*Samanah Country Club – MARRAKECH*
- **Houari BOUMEDIENE Airport International Terminal at ALGIERS**  
*Aéroport Houari BOUMEDIENE – ALGER*

## IDENTIFICATION :

### **IDENTIFICATION :**

<b>Company name :</b>	<b>GEMO</b>
<i>Raison sociale :</i>	<i>GEMO</i>
<b>Legal Status :</b>	<b>Société en Nom Collectif (General Partnership)</b>
<i>Statut Juridique :</i>	<i>Société en Nom Collectif</i>
<b>Year of creation</b>	<b>1971</b>
<i>Année de constitution</i>	<i>1971</i>
<b>Head office address :</b>	<b>19, Auber street – 75009 PARIS, FRANCE</b>
<i>Adresse du Siège Social :</i>	<i>19, rue Auber – 75009 PARIS, FRANCE</i>
<b>Telephone :</b>	<b>+33.1.44.94.87.00</b>
<i>Téléphone :</i>	<i>+33.1.44.94.87.00</i>
<b>Fax :</b>	<b>+ 33.1.49.24.90.44</b>
<i>Télécopie :</i>	<i>+33.1.49.24.90.44</i>
<b>Web site :</b>	<b><a href="http://www.gemo-paris.com">www.gemo-paris.com</a></b>
<i>Site Internet :</i>	<i><a href="http://www.gemo-paris.com">www.gemo-paris.com</a></i>
<b>E-mail :</b>	<b><a href="mailto:gemo@gemo-paris.com">gemo@gemo-paris.com</a></b>
<i>Courriel :</i>	<i><a href="mailto:gemo@gemo-paris.com">gemo@gemo-paris.com</a></i>
<b>Branches France :</b>	<b>Villeneuve Loubet (Nice) and Marseille</b>
<b>International :</b>	<b>Dubai UAE, Doha Qatar</b>
<i>Agences Province :</i>	<i>Villeneuve Loubet (Nice) – Marseille</i>
<i>International :</i>	<i>Dubaï EAU, Doha Qatar</i>

## FUNCTIONNAL HUMAIN RESOURCES

### **MOYENS HUMAINS FONCTIONNELS**

- **General Management,**  
*Direction générale,*
- **Technical and commercial management,**  
*Direction Technique et commerciale,*
- **Legal services and Risk management,**  
*Service juridique et Gestion des Risques,*
- **Human Resources,**  
*Service des Ressources Humaines.*
- **Accounting.**  
*Comptabilité*

## OPERATIONAL HUMAN RESOURCES

### **MOYENS HUMAINS OPERATIONNELS**

- **Senior Engineers head of important projects,**  
*Ingénieurs principaux Responsables de Grands Projets,*
- **Coordination Engineers and equivalent: Head of medium size projects or in charge of specialized missions in design or construction works on important projects,**  
*Ingénieurs Coordonnateurs et assimilés: Responsables de projets moyens ou en charge de missions spécialisées en études ou en travaux sur les Grands Projets,*
- **Programme Engineers specialized in the analysis and scheduling techniques,**  
*Ingénieurs planificateurs spécialisés dans l'analyse et les techniques d'ordonnancement et de planification,*
- **Computer Science Engineers specialized in the development of project management assistance software,**  
*Informaticiens spécialisés dans le développement de logiciels de gestion de projet,*
- **Quantity Surveyors in charge for the financial analysis of projects, contracts management and setting the computer added monthly statements,**  
*Économistes chargés de l'analyse financière des projets, de la gestion des marchés et de l'établissement des situations informatisées,*
- **Coordinators and Supervisors in charge of site coordination and management as well as assisting the project directors,**  
*Techniciens Supérieurs et Techniciens chargés du pilotage des projets en assistance des responsables de projet,*
- **Assistants and Secretaries in charge of the use of the management software and secretarial work,**  
*Assistants et Secrétaires chargés de l'utilisation des logiciels de gestion et de la logistique de secrétariat.*

CENTRAL INFORMATION TECHNOLOGY MEANS  
**MOYENS INFORMATIQUES CENTRAUX**

Equipment

**Matériel**

**GEMO has in its head office in Paris a network with :**

*GEMO dispose au Siège, à Paris, d'un réseau auquel sont connectés :*

- **Fifteen PCs**  
*une quinzaine de PC*
- **A0 plotter**  
*traceurs*
- **A3/A4 colour & B&W printers**  
*Imprimantes couleur et noir et blanc A3/A4*
- **A3/A4 colour and B&W scanners**  
*Scanners couleur et noir et blanc A3/A4*
- **IT back-up equipment.**  
*une unité de sauvegarde.*

**Each PC has its own A4 laser printer or A3/A4 colour ink jet printer.**

*Chaque micro dispose d'une imprimante laser A4 ou d'une imprimante à jet d'encre A3/A4.*

Site I.T. Means

**Moyens Informatiques sur Site**

**Depending on the needs, GEMO equips its site offices with needed equipment and the necessary software and computer programs (GEMO development), of which we mention :**

*Selon besoin, GEMO met à la disposition sur site des matériels et logiciels (développés par GEMO ) énumérés ci-dessous.*

**Document / Drawing issue and circulation management**

**Programme de gestion des plans**

**This program is adapted to each project. It manages all provisional and achieved dates, delays, reminder as well as statistics of project documents issue.**

*Ce programme possède la particularité de pouvoir s'adapter à tous les cas particuliers de chaque chantier. Il gère toutes les dates prévisionnelles et réelles, les retards et les relances ainsi que les statistiques.*

### **Snagging treatment repairs management**

#### *Programme de gestion des levées de réserves*

**This program allows the edition of various models of the snagging lists (by contractor, by location, etc.). It also permits to remind the contractors and calculates the delays. retards**

*Ce programme permet une très large sélection des états de sortie (par entreprise, par ouvrage, niveau, zone et local). Il permet aussi de relancer les entreprises et d'établir les retards*

### **Projected and provisional financial management**

#### *Programme de gestion Financière prévisionnelle*

**Depending on the change orders requested by the Owner and/or Consultants. This program allows to follow up the projected costs, the change orders, the quotations, etc.**

*Suivant les fiches modificatives demandées par les intervenants, ce programme permet de suivre régulièrement les coûts prévisionnels de l'opération, la gestion des fiches modificatives, des devis et des O.S. qui s'en suivent.*

### **Monthly statements management**

#### *Programme d'établissement des situations mensuelles*

**This program prepares, according to work progress, the monthly statements for each of the contractors and applies the revisions or price updates as well as supply, advance payment, miscellaneous deductions, etc.**

*Ce programme établit mensuellement, suivant les avancements des travaux, les décomptes entreprise par entreprise avec les révisions ou actualisations des prix ainsi que les approvisionnements, les avances et les retenues diverses.*

### **Incoming and Outgoing Mail / Letters management**

#### *Programme de gestion des courriers*

**This program allows the follow-up, reminder and rapid search of incoming and outgoing mail, letters and official correspondence.**

*Sur un chantier ou il y a beaucoup d'intervenants et de courriers, ce programme permet le suivi quotidien de tous les courriers (départ et arrivée), la relance ainsi que la recherche rapide des documents.*

### **Quality management**

#### *Programme de gestion de la qualité*

**Allows to establish, based on the agreed procedures, files, tables and spreadsheets of the follow up of the schedules works as well as their management handling and administration.**

*Permet d'établir à partir des procédures arrêtées les tableaux et les fichiers de suivi des ouvrages à effectuer ainsi que leur gestion.*

**AIRPORT TERMINAL BUILDINGS - AEROGARES**



**HOSPITALS AND MEDICAL CARE UNITS - HÔPITAUX ET UNITES DE SOINS MEDICAUX**



**CITY DISTRICTS AND URBAN DEVELOPMENTS  
QUARTIERS, ZONES D'ACTIVITES ET DEVELOPPEMENTS URBAINS**



**URBAN TRANSPORT - TRANSPORTS URBAINS**



**OFFICIAL AND PUBLIC BUILDINGS - BÂTIMENTS PUBLICS**



**MUSEUMS AND CULTURAL BUILDINGS - MUSEES ET BÂTIMENTS CULTURELS**



**PALACES & DE LUXE HOTELS - PALACES ET HÔTELS DE LUXE**



**MAJOR COMPANIES HEAD QUARTERS**

**SIEGES D'IMPORTANTES SOCIETES ET ORGANISATIONS INTERNATIONALES**

